

TIPP

Sicherheits-Check vor dem Wohnungskauf

Sie haben Ihre Traumwohnung gefunden!

Aber hält die Wohnung was sie verspricht?

Viele Wohnungskäufer erleben nach der Vertragsunterzeichnung böse Überraschungen, weil sie wichtige Dinge nicht gewusst haben.

Haben Sie bei Ihrer Traumwohnung alles geprüft?

Folgende Punkte sind vor dem Wohnungskauf zu überprüfen, wie bei der Ankaufüberprüfung eines Autos:

Selbst-Check

Prüfen Sie Ihre Traumwohnung, bevor Sie den Kaufvertrag unterzeichnen:

- Ist der Kaufpreis der Wohnung gerechtfertigt und marktkonform?
- Entspricht die Lage der Wohnung Ihren jetzigen und künftigen Anforderungen?
- Welche Vor- und Nachteile bietet die Wohnung aufgrund der Raumkonfiguration für jetzige und künftige Nutzung (auch im Hinblick auf Vermietung oder Wiederverkauf)?
- Entspricht die technische Ausstattung im Bezug auf Elektro- und Heizungsinstallationen dem heutigen Stand der Technik?
- Wie ist das Gebäude insgesamt von der Bausubstanz zu bewerten: Energieeffizienz? Bauqualität? Reparaturbedarf?
- Welche Reparatur- und Sanierungsmaßnahmen sind erforderlich?
- Ist das Wohnungseigentum rechtlich unbedenklich? Wohnungseigentumsvertrag? Belastungen im Grundbuch? Sonstige Risiken?
- Ist der Kaufvertrag fair und rechtlich unbedenklich?

Haben Sie alle Punkte überprüft und wissen Sie, was Sie kaufen?

Falls Sie noch offene Fragen haben oder Unsicherheiten verspüren, stehe ich Ihnen für **kostenlose Erstinformationen** telefonisch gerne zur Verfügung.

Rufen Sie mich gleich an oder hinterlassen Sie mir eine Nachricht – ich melde mich sobald wie möglich.

Telefon +43 (0) 664 20 27 599

Holen Sie sich **mehr Informationen zum Thema Sicherheits-Check** vor dem Wohnungskauf in meiner Videopräsentation unter www.immobilienpartner.co.at

Herzlichst
Ing. Hans-Peter Berger